



LETTERA DI INVITO ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA
AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) e comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108; interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: J43H19000500007 - CIG: 9959257EDB

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO
DEL PLESSO SCOLASTICO
"DON MILANI"

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 2.262.984,54

IMPORTO DEI LAVORI € 2.262.984,54 di cui:

ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 86.174,01

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 2.176.810,53

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazi one obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	III	1.006.735,57	44,49	Si	Si	No
Impianti tecnologici	OG11	III	656.889,99	29,03	Si	No	No
Opere strutturali speciali	OS21	II	599.358,98	26,48	Si	No	No
			2.262.984,54	100,00			

VERBALE N°2
DI PROCEDURA NEGOZIATA

Premesso che:



- con determinazione a contrarre n. 245 Reg. Sett. dell'11/08/2023 (n°817 dell'11/08/2023 Reg. Gen.) è stata indetta Procedura Negoziata mediante RDO su *Acquistinrete* (nel prosieguo: MEPA) per l'esecuzione dei lavori, ed approvati la lettera di invito ed il disciplinare di gara;
- con la predetta determinazione, opportunamente secretati sino alla scadenza dei termini, sono individuati i seguenti n°11 operatori economici (così come selezionati da precedente manifestazione di interesse e di cui alla determinazione di questo Settore n.38/Reg. Sett. del 08/02/2022, il cui *Avviso* è stato pubblicato sul profilo telematico di questo Ente e sul quotidiano *laRepubblica*, edizione nazionale e regionale del 12/02/2022):

N. Ord.	ARRIVO		MITTENTE	OG01	OG11	OS21	PROTOCOLLO	
	data ricezione	orario di arrivo					num. Protocollo	data protocollo
15	01/03/2022	12:33	igc_srl@pec.it	V	III	VI	2248	01/03/2022
16	01/03/2022	16:00	aicoconsorzio@pec.it	VIII	V	VI	2279	02/03/2022
18	01/03/2022	17:30	eurovegacostruzioni@pec.it	VIII	IV-bis	IV-bis	2288	02/03/2022
19	01/03/2022	17:36	ico.ser@legalmail.it	IV-bis	IV-bis	III-bis	2294	02/03/2022
20	01/03/2022	18:01	gare.agoraa@pec.it	VIII	VI	VII	2306	02/03/2022
21	01/03/2022	23:19	consorzioventimaggio@pec.it	VIII	VI	V	2307	02/03/2022
21	01/03/2022	23:19	emmecci.srl@legalmail.it	VI	III-bis	IV-bis	2307	02/03/2022
22	02/03/2022	09:14	pallottagroup@pec.it	VIII	V	III-bis	2309	02/03/2022
23	02/03/2022	10:14	acreideconsorzioabile@pec.it	VIII	VII	VI	2311	02/03/2022
24	02/03/2022	10:30	impagostarorosariosrl@pec.it	V	III	III	2314	02/03/2022
25	02/03/2022	10:32	dibiga.costruzioni@pec.irt	V	III-bis	III-bis	2315	02/03/2022

- con determinazione n. 265 Reg. Sett. del 06/09/2023 (n°872 del 06/09/2023 Reg. Gen.) è stata nominata la Commissione di Gara.

L'anno **2023** il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore **12:00** negli Uffici di questo Comune siti in Via Silvio Bocconi n.6, sono presenti il Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici Ufficio tecnico, *arch. Salvatore Butera*, che presiede la Commissione, alla presenza dei dipendenti: *geom. Adolfo Genzardi* e *geom. Andrea Marfia* nella qualità di componenti.

Preliminarmente il Presidente dà lettura del precedente:

Verbale n°1

L'anno **2023** il giorno **sei** del mese di **settembre** alle ore **13:00** negli Uffici di questo Comune siti in Via Silvio Bocconi n.6, sono presenti il Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici Ufficio tecnico, *arch. Salvatore Butera*, che presiede la Commissione, alla presenza dei dipendenti: *geom. Adolfo Genzardi* e *geom. Andrea Marfia* nella qualità di componenti.



ELENCO ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Il Presidente dà atto che entro il termine prescritto delle ore 12,00 del giorno 05/09/2023, sono pervenute n.7 (sette) istanze di partecipazione alla Procedura Negoziata dei lavori in oggetto indicati presso la piattaforma MEPA, ed accerta che le stesse appartengono alle imprese di cui all'elenco che segue:

1. **EMMECI Srl – P.I. 05648090826, con sede legale in Gangi (PA) via Cesare Mori – estremi trasmissione: 31/08/2023 alle ore 19:09;**
2. **I.G.C. Srl – P.I. 04962480879, con sede in Maletto (CT) via Pietro Nenni n°10 – estremi trasmissione: 02/09/2023 alle ore 13:10;**
3. **CONSORZIO STABILE 20MAGGIO Soc.Cons.ARL – P.I. 03509710830, con sede legale in Patti (ME) via Canapè – estremi trasmissione: 04/09/2023 alle ore 15:10;**
4. **AGOSTARO ROSARIO Srl – P.I. 06558380827, con sede in San Giuseppe Jato (PA) via Milano n°23 – estremi trasmissione: 04/09/2023 alle ore 17:27;**
5. **ACREIDE CONSORZIO STABILE Soc.Cons.ARL – P.I. 03811731201, con sede in Zola Pedrosa (BO) via Michelangelo Bonarroti – estremi trasmissione: 04/09/2023 alle ore 19:26;**
6. **AICO CONSORZIO STABILE Soc.Cons.ARL – P.I. 14194131000, con sede in Roma (RM) via Bruno Buozzi – estremi trasmissione: 05/09/2023 alle ore 10:18;**
7. **DIBIGA Srl – P.I. 02510310810, con sede in Alcamo (TP) via Pina Bernardo n°36 – estremi trasmissione: 05/09/2023 alle ore 10:32;**

Il Presidente procede, secondo l'elenco in ordine di arrivo, all'esame della documentazione inviata dagli operatori economici tramite piattaforma MEPA, con i seguenti risultati:

1. **EMMECI**– documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**
2. **I.G.C.** - documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**
3. **CONSORZIO STABILE 20MAGGIO: indica come esecutrice l'impresa consorziata CONSTRUCTA PLUS – si evidenzia quanto segue: nella documentazione non si rinviene lo statuto del Consorzio anche se le dichiarazioni allegare (DGUE, Istanza partecipazione, Integrativa) riportano indicazione della ditta consorziata; la certificazione SOA del Consorzio risulta essere dichiarata nel DGUE; manca la dichiarazione di cui al punto 15, paragrafo 3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**
4. **AGOSTARO ROSARIO – PRESENTA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE IN R.T.I.: IMPRESA MANDANTE TEK INFRASTRUTTURE SRL** - documentazione completa;
5. **ACREIDE CONSORZIO STABILE: indica come esecutrice l'impresa consorziata LA BUA COSTRUZIONI** - documentazione completa;
6. **AICO CONSORZIO STABILE: indica come esecutrice l'impresa consorziata FRATELLI MAMMANA SRL** - documentazione completa;
7. **DIBIGA -- PRESENTA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE IN R.T.I.: IMPRESA MANDANTE CONSORZIO ENERGOS** - documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**

Il Presidente rileva, e fa rilevare, che la suddetta dichiarazione non risulta inserita nell'Allegato 3 – DICHIARAZIONI INTEGRATIVE di cui alla documentazione di gara, e che pertanto, tale circostanza, può aver indotto nell'errore gli operatori economici partecipanti alla



gara che hanno omesso la succitata dichiarazione, in quanto gli stessi operatori economici possono aver presupposto che il modello allegato DICHIARAZIONE INTEGRATIVA fosse esaustivo ai fini di quanto contenuto al paragrafo 3.3) del DISCIPLINARE DI GARA.

Il Presidente si determina pertanto di comunicare tramite il RUP agli operatori economici la circostanza intervenuta e richiedere, entro il termine perentorio delle ore 20:00 di venerdì 8 settembre p.v., l'integrazione di rito; oltre il predetto termine temporale si provvederà ad escludere dalla procedura Negoziata in essere l'operatore economico che non abbia assolto a quanto richiesto.

A compimento dell'esame della documentazione si hanno i seguenti risultati:

1. **EMMECI - ammessa con riserva** - si provvederà a richiedere l'integrazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara;**
2. **I.G.C. - ammessa con riserva** - si provvederà a richiedere l'integrazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara;**
3. **CONSORZIO STABILE 20MAGGIO: indica come esecutrice l'impresa consorziata CONSTRUCTA PLUS - ammessa con riserva** - si provvederà a richiedere l'integrazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara**, copia dello Statuto e certificazione SOA (non a pena di esclusione);
4. **AGOSTARO ROSARIO - PRESENTA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE IN R.T.I.: IMPRESA MANDANTE TEK INFRASTRUTTURE SRL - ammessa;**
5. **ACREIDE CONSORSORZIO STABILE: indica come esecutrice l'impresa consorziata LA BUA COSTRUZIONI - ammessa;**
6. **AICO CONSORSIO STABILE: indica come esecutrice l'impresa consorziata FRATELLI MAMMANA SRL - ammessa;**
7. **DIBIGA - PRESENTA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE IN R.T.I.: IMPRESA MANDANTE CONSORSIO ENERGOS - ammessa con riserva** - si provvederà a richiedere l'integrazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara;**

Il Presidente dà atto che la seduta è stata interrotta per la pausa pranzo dalle ore 14:00 alle ore 14:45.

Terminata la lettura del Verbale n°1, il Presidente dà atto che il RUP in data 06/09/2023 ha trasmesso ai seguenti operatori economici ammessi con riserva: **EMMECI, I.G.C., CONSORZIO STABILE 20MAGGIO, DIBIGA**, l'invito ad integrare la documentazione con la dichiarazione mancante secondo quanto emerso dall'esame della documentazione e riportato nel Verbale n1. L'invito è stato inoltrato telematicamente presso il portale MEPA, nonché via pec all'indirizzo degli operatori economici partecipanti. Contestualmente, stante la necessità di pervenire con urgenza all'aggiudicazione definitiva dei lavori, che, secondo quanto previsto dall'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori* Reg. Uff. 0061768 del 03/04/2023, stipulato da questo ente con il Ministero dell'Istruzione e relativo all'intervento in oggetto, impone l'aggiudicazione dei lavori entro il 15 settembre p.v. (art. 4 della predetta Convenzione), il RUP ha assegnato il termine perentorio delle ore 20:00 del giorno 08/09/2023 per l'assolvimento della richiesta di integrazione.

Constatato e fatto constatare che già in data ieri 07/09/2023 gli operatori economici ammessi con riserva alla gara hanno assolto alla richiesta di integrazione:



Comunicazione		
NA INDIETRO	GASPARE DI GIORGI DIBIGA S.R.L.	07/09/2023 09:28:57
ONE AUTORIZZAZIONI	GIUSEPPE CAPIZZI I.G.C. S.R.L.	06/09/2023 19:29:35
LOGO RDO	SANTO LIPIRA EMMECCI SRL	06/09/2023 18:24:01

Comunicazione		
ETRO	MARZIA CAPORLINGUA CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	07/09/2023 18:23:12

il Presidente dichiara potersi proseguire in data odierna nella celebrazione della gara con l'esame delle integrazioni e successivo esame delle offerte economiche.

Tutto ciò precedentemente rilevato, il Presidente da atto che entro i predetti termini temporali sono pervenute le seguenti integrazioni:

1. **EMMECCI** - trasmette dichiarazione di cui al punto 15, paragrafo 3.3) **DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3)**, del Disciplinare di gara;
2. **I.G.C.** - trasmette dichiarazione di cui al punto 15, paragrafo 3.3) **DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3)**, del Disciplinare di gara;
3. **CONSORZIO STABILE 20MAGGIO** - trasmette dichiarazione di cui al punto 15, paragrafo 3.3) **DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3)**, del Disciplinare di gara copia dello Statuto e certificazione SOA (non a pena di esclusione);
4. **DIBIGA** - trasmette dichiarazione di cui al punto 15, paragrafo 3.3) **DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3)**, del Disciplinare di gara.

Preso atto delle predette integrazioni, si hanno i seguenti riscontri:

1. **EMMECCI** - si prende atto della rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara della dichiarazione integrata e pertanto l'operatore economico risulta **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
2. **I.G.C.** - si prende atto della rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara della dichiarazione integrata e pertanto l'operatore economico risulta **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
3. **CONSORZIO STABILE 20MAGGIO** - si prende atto della rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara della dichiarazione integrata e della conformità a quanto dichiarato dello Statuto e certificazione SOA (non a pena di esclusione) e pertanto l'operatore economico risulta **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;



4. **DIBIGA** - si prende atto della rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara della dichiarazione integrata e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

A questo punto, si procede con l'esame dei n°7 operatori economici in gara, prendendo atto che l'appalto sarà aggiudicato al prezzo offerto più basso e che, stante il numero di sette operatori economici in gara, non si farà luogo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così come individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (offerte ammesse inferiori a dieci).

Dall'esame delle offerte economiche pervenute presso il portale MEPA, si hanno i seguenti riscontri:

1. **EMMECI** – offre il **28,4839%** (ventottovirgolaquattromilaottocentotrentanove) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
2. **I.G.C.** - offre il **11,1847%** (undicivirgolamilleottocentoquarantasette) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
3. **CONSORZIO STABILE 20MAGGIO** - offre il **28,7820%** (ventottovirgolasettemilaottocentoventi) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
4. **AGOSTARO ROSARIO** – offre il **29,3330%** (ventinovevirgolatremimatrecentotrenta) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
5. **ACREIDE CONSORSORZIO STABILE** - offre il **19,1700%** (diciannovevirgolamillesettecento) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
6. **AICO CONSORSORZIO STABILE** offre il **26,0000%** (ventiseivirgolazero) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
7. **DIBIGA** - offre il **31,6900%** (trentunovirgolaseimilanovecento) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso.

Pertanto, al termine delle operazioni di gara, il Presidente proclama l'impresa:

DIBIGA SRL - P.I. 02510310810, con sede in Alcamo (TP) via Pina Bernardo n°36

in RTI con impresa mandante:

CONSORZIO STABILE ENERGOS - P.I. 11569400010, con sede in Valdilana (BI), Piazza Dante Alighieri n° 7

AGGIUDICATARIA IN VIA PROVVISORIA dell'appalto di cui in epigrafe, con il ribasso di gara del **31,6900%** (trentunovirgolaseimilanovecento).

Il Presidente, alle ore **13:00**, dichiara chiusa la seduta e la Procedura Negoziata in epigrafe con l'aggiudicazione provvisoria di che trattasi.



COMUNE DI ALTOFONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Paese dell'Acqua e dell'Olio



FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Del ché si è redatto il presente verbale così sottoscritto:

Arch. BUTERA Salvatore, Presidente della Commissione

Geom. GENZARDI Adolfo, componente

Geom. MARFIA Andrea, componente



