



LETTERA DI INVITO ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA
AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI

Procedura Negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) e comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, con le modifiche apportate dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108; interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

CUP: J43H19000540003 - CIG: 995199346D

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PLESSO SCOLASTICO
"RODARI"

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 805.000,00

IMPORTO DEI LAVORI € 805.000,00 di cui:

ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 25.000,00

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 780.000,00

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	II	326.222,73	40,50	Si	Si	
Impianti tecnologici	OG11	I	196.248,46	24,40	Si		
Opere strutturali speciali	OS21	II	282.528,81	35,10	Si	Si	
			805.000,00	100,00			

VERBALE N°3
DI PROCEDURA NEGOZIATA

Premesso che:



[Handwritten signatures and marks]



- con determinazione a contrarre n. 244 Reg. Sett. dell'11/08/2023 (n°815 del 10/08/2023 Reg. Gen.) è stata indetta Procedura Negoziata mediante RDO su *Acquistinrete* (nel prosieguo: MEPA) per l'esecuzione dei lavori, ed approvati la lettera di invito ed il disciplinare di gara;
- con la predetta determinazione, opportunamente secretati sino alla scadenza dei termini, sono individuati i seguenti n°08 operatori economici (così come selezionati da precedente manifestazione di interesse e di cui alla determinazione di questo Settore n.38/Reg. Sett. del 08/02/2022, il cui *Avviso* è stato pubblicato sul profilo telematico di questo Ente e sul quotidiano *laRepubblica*, edizione nazionale e regionale del 12/02/2022):

N. Ord.	ARRIVO		MITTENTE	OG01	OG11	OS21	PROTOCOLLO	
	data ricezione	orario di arrivo					num. Protocollo	data protocollo
4	01/03/2022	10:57	faecostruzioni.srl@legpec.it	IV-bis	I	IV	2180	01/03/2022
6	28/02/2022	16:15	emmalavori@pec.it	V	II	II	2228	01/03/2022
8	28/02/2022	17:51	isorcostruzioni@pec.it	IV-bis	I	III-bis	2234	01/03/2022
9	28/02/2022	18:00	bcscostruzioni@pec.it	V	II	V	2235	01/03/2022
13	01/03/2022	11:47	impresalv@arubapec.it	IV-bis	III	II	2243	01/03/2022
14	01/03/2022	12:15	ufficiogare@pec.lsvcostruzioni.it	IV	II	II	2247	01/03/2022
19	01/03/2022	17:36	gare@pec.dolmensrl.org	IV-bis	IV-bis	III-bis	2294	02/03/2022
26	02/03/2022	11:10	cospin@pec.it	III-bis	II	VII	2316	02/03/2022

- con determinazione n. 264 Reg. Sett. del 05/09/2023 (n°865 del 05/09/2023 Reg. Gen.) è stata nominata la Commissione di Gara.

L'anno **2023** il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore **12:00** negli Uffici di questo Comune siti in Via Silvio Bocconi n.6, sono presenti il Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici Ufficio tecnico, *arch. Salvatore Butera*, che presiede la Commissione, alla presenza dei dipendenti: *geom. Adolfo Genzardi* e *geom. Andrea Marfia* nella qualità di componenti.

Preliminarmente il Presidente dà lettura del precedente:

Verbale n°1

L'anno **2023** il giorno **cinque** del mese di **settembre** alle ore **13:00** negli Uffici di questo Comune siti in Via Silvio Bocconi n.6, sono presenti il Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici Ufficio tecnico, *arch. Salvatore Butera*, che presiede la Commissione, alla presenza dei dipendenti: *geom. Adolfo Genzardi* e *geom. Andrea Marfia* nella qualità di componenti.

ELENCO ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Il Presidente dà atto che entro il termine prescritto delle ore 12,00 del giorno 04/09/2023, sono pervenute n.4 (quattro) istanze di partecipazione alla Procedura Negoziata dei lavori in oggetto indicati presso la piattaforma MEPA, ed accerta che le stesse appartengono alle imprese di cui all'elenco che segue:

1. **BCS COSTRUZIONI Srl - P.I. 02942960838, con sede legale in Mistretta (ME) contrada Cicè s.n. - estremi trasmissione: 01/09/2023 alle ore 08:33.**



2. **F.A.E. COSTRUZIONI Srl - P.I. 0176150859, con sede in Mazzarino (CL) via Umbria n°8 – estremi trasmissione: 01/09/2023 alle ore 17:39;**
3. **ISOR COSTRUZIONI Srl - P.I. 02488860848, con sede legale in Favara (AG) via Roma n°43 – estremi trasmissione: 04/09/2023 alle ore 10:11;**
4. **IMPRESALV Srl - P.I. 02706000847, con sede in Favara (AG) via Simone Corleo n°7 – estremi trasmissione: 04/09/2023 alle ore 10:18;**

Il Presidente procede, secondo l'elenco in ordine di arrivo, all'esame della documentazione inviata dagli operatori economici tramite piattaforma MEPA, con i seguenti risultati:

1. **BCS COSTRUZIONI** - documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15, paragrafo 3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**
2. **F.A.E. COSTRUZIONI** - documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15, paragrafo 3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**
3. **ISOR COSTRUZIONI** - documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15, paragrafo 3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021);**
4. **IMPRESALV** - documentazione completa a meno della dichiarazione di cui al **punto 15, paragrafo 3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3), del Disciplinare di gara: Dichiara di obbligarsi, a pena di esclusione, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, Legge 108/2021).**

3

Il Presidente rileva, e fa rilevare, che la suddetta dichiarazione non risulta inserita nell'Allegato 3 – DICHIARAZIONI INTEGRATIVE di cui alla documentazione di gara, e che pertanto, tale circostanza, può aver indotto nell'errore gli operatori economici partecipanti alla gara nell'omettere la suddetta dichiarazione, in quanto gli stessi operatori economici possono aver presupposto che il modello allegato DICHIARAZIONE INTEGRATIVA fosse esaustivo ai fini di quanto contenuto al paragrafo 3.3) del DISCIPLINARE DI GARA.

Il Presidente si determina pertanto di comunicare tramite il RUP agli operatori economici la circostanza intervenuta e richiedere, entro il termine perentorio delle ore 20:00 di giovedì 7 settembre p.v., l'integrazione di rito; oltre il predetto termine temporale si provvederà ad escludere dalla procedura Negoziata in essere l'operatore economico che non abbia assolto a quanto richiesto.

e del susseguente:

Verbale n°2

L'anno **2023** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **12:00** negli Uffici di questo Comune siti in Via Silvio Bocconi n.6, sono presenti il Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici Ufficio tecnico, *arch. Salvatore Butera*, che presiede la Commissione, alla presenza dei dipendenti: *geom. Adolfo Genzardi* e *geom. Andrea Marfia* nella qualità di componenti.

Preliminarmente il Presidente dà lettura del precedente Verbale n°1.

Terminata la lettura del Verbale n°1, il Presidente dà atto che il RUP in data 05/09/2023 ha trasmesso agli operatori economici l'invito ad integrare la documentazione con la dichiarazione mancante secondo quanto emerso dall'esame della documentazione e riportato nel Verbale n1. L'invito è stato inoltrato telematicamente presso il portale MEPA, nonché via pec all'indirizzo degli operatori economici partecipanti. Contestualmente, stante la necessità di pervenire con urgenza all'aggiudicazione definitiva dei lavori, che, secondo quanto previsto dall'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori Reg. Uff. 0057493 del 24/03/2023, stipulato da questo ente con il Ministero dell'Istruzione e relativo all'intervento in oggetto, impone l'aggiudicazione dei lavori entro il



15 settembre p.v. (art. 4 della predetta Convenzione), il RUP ha assegnato il termine perentorio delle ore 20:00 del giorno 07/09/2023 per l'assolvimento della richiesta di integrazione.

Constatato e fatto constatare che già in data ieri 06/09/2023 gli operatori economici partecipanti alla gara hanno assolto alla richiesta di integrazione:

Il Presidente dichiara potersi proseguire in data odierna nella celebrazione della gara con l'esame delle integrazioni e successivo esame delle offerte economiche.

Tutto ciò precedentemente rilevato, il Presidente da atto che entro i predetti termini temporali sono pervenute le seguenti integrazioni:

1. **BCS COSTRUZIONI** - trasmette dichiarazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3)**, del Disciplinare di gara;
2. **F.A.E. COSTRUZIONI** - trasmette dichiarazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3)**, del Disciplinare di gara;
3. **ISOR COSTRUZIONI** - trasmette dichiarazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3)**, del Disciplinare di gara;
4. **IMPRESALV** - trasmette dichiarazione di cui al **punto 15**, paragrafo **3.3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA (Modello 3)**, del Disciplinare di gara.

Preso atto delle predette integrazioni, si hanno i seguenti riscontri:

1. **BCS COSTRUZIONI** - si prende atto della rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara della dichiarazione integrata e pertanto l'operatore economico risulta **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
2. **F.A.E. COSTRUZIONI** - si prende atto della rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara della dichiarazione integrata e pertanto l'operatore economico risulta **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
3. **ISOR COSTRUZIONI** - si prende atto della rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara della dichiarazione integrata e pertanto l'operatore economico risulta **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
4. **IMPRESALV** - si prende atto della rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara della dichiarazione integrata e pertanto l'operatore economico risulta **AMMESSO** alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

A questo punto, si procede con l'esame dei n°4 operatori economici in gara, prendendo atto che l'appalto sarà aggiudicato al prezzo offerto più basso e che, stante il numero di quattro operatori economici rimasti in gara, non si farà luogo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così come individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (offerte ammesse inferiori a cinque).

Dall'esame delle offerte economiche pervenute presso il portale MEPA, si hanno i seguenti riscontri:

1. **BCS COSTRUZIONI** - offre il **31,4727%** (trentunovirgolaquattromilasettecentoventisette) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
2. **F.A.E. COSTRUZIONI** - offre il **33,5346%** (trentatrévirgolacinquemilatrecentoquarantasei) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
3. **ISOR COSTRUZIONI** - offre il **28,2389%** (ventottovirgoladuemilatrecentottantanove) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
4. **IMPRESALV** - offre il **31,8315%** (trentunovirgolaottomilatrecentoquindici) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso.





Pertanto, al termine delle operazioni di gara, il Presidente proclama l'impresa:

F.A.E. COSTRUZIONI SRL - P.I. 0176150859, con sede in Mazzarino (CL) via Umbria N°8

AGGIUDICATARIA IN VIA PROVVISORIA dell'appalto di cui in epigrafe, con il ribasso di gara del **33,5346%** (trentatrévirgolacinquemilatrecentoquarantasei).

Il Presidente, **alle ore 16:15**, dichiara chiusa la seduta e la Procedura Negoziata in epigrafe con l'aggiudicazione provvisoria di che trattasi.

Terminata la lettura del Verbale n°2, il Presidente dà atto che il RUP in data 12/09/2023 ha richiesto, tramite Pec, all'impresa aggiudicataria in via provvisoria:

F.A.E. costruzioni Srl - P.I. 0176150859, con sede in Mazzarino (CL) via Umbria n°8

Il giorno 12/09/2023 alle ore 10:55:08 (+0200) il messaggio

"INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PLESSO SCOLASTICO RODARI - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA" proveniente da "butera@pec.comune.altofonte.pa.it"

ed indirizzato a "faecostruzioni.srl@legpec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21010.20230912105513.160781.270.1.59@pec.aruba.it

dovento l'Amministrazione procedere con la massima celerità alla aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi, stante la necessità di rispettare *milestone* e *target* associati alla Misura PNRR del finanziamento dell'opera, spiegazioni sul prezzo o sui costi associati all'offerta al fine di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa; assegnando il termine del giorno 14 ore 20:00 per la trasmissione di quanto richiesto.

Non avendo ricevuto quanto richiesto, il RUP, con Pec del 20/09/2023, ha nuovamente sollecitato l'impresa ad assolvere a quanto richiesto:

Il giorno 20/09/2023 alle ore 12:04:39 (+0200) il messaggio

"I: INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PLESSO SCOLASTICO RODARI - 2^RICHIESTA DELUCIDAZIONE PREZZO OFFERTA" proveniente da "butera@pec.comune.altofonte.pa.it"

ed indirizzato a "faecostruzioni.srl@legpec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21010.20230920120425.276418.548.1.54@pec.aruba.it

Infine, con Pec del 26/09/2023, il RUP ha perentoriamente assegnato il termine del 27/09/2023 per l'assolvimento della reiterata richiesta:

Il giorno 26/09/2023 alle ore 14:13:00 (+0200) il messaggio

"MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PLESSO SCOLASTICO RODARI - ESCLUSIONE GARA - TERMINE PERENTORIO EVENTUALE OPPOSIZIONE" proveniente da "butera@pec.comune.altofonte.pa.it"

ed indirizzato a "faecostruzioni.srl@legpec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21010.20230926141259.292838.426.1.56@pec.aruba.it

ammonendo l'aggiudicatario in via provvisoria, che perdurando il mancato interesse ad assolvere a quanto richiesto, si sarebbe provveduto a demandare alla Commissione di Gara lo scorrimento della graduatoria

5



ai fini della esclusione del predetto operatore economico dalla procedura di gara, ed alla aggiudicazione in via provvisoria al secondo operatore economico in graduatoria.

Preso atto che ad oggi non risulta pervenuta risposta alcuna alla reiterata richiesta del RUP di fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi associati all'offerta al fine di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa, da parte dell'operatore economico:

F.A.E. costruzioni Srl - P.I. 0176150859, con sede in Mazzarino (CL) via Umbria n°8;

il Presidente procede pertanto alla esclusione dalla procedura di gara della predetta impresa aggiudicataria in via provvisoria, giusto Verbale di Procedura Negoziata n°2, redatto in data 03/09/2023.

Dal riscontro delle offerte economiche di cui al Verbale n°2:

1. **BCS COSTRUZIONI** - offre il **31,4727%** (trentunovirgolaquattromilasettecentoventisette) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
2. **F.A.E. COSTRUZIONI** - offre il **33,5346%** (trentatrévirgolacinquemilatrecentoquarantasei) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
3. **ISOR COSTRUZIONI** - offre il **28,2389%** (ventottovirgoladuemilatrecentottantanove) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
4. **IMPRESALV** - offre il **31,8315%** (trentunovirgolaottomilatrecentoquindici) di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

si ha che l'operatore economico **IMPRESALV** ha offerto il miglior ribasso a seguito della esclusione della ditta **F.A.E. costruzioni Srl**.

Pertanto, al termine delle operazioni di gara, il Presidente proclama l'impresa:

IMPRESALV SRL - P.I. 02706000847, con sede in Favara (AG) via Simone Corleo n°7

AGGIUDICATARIA IN VIA PROVVISORIA dell'appalto di cui in epigrafe, con il ribasso di gara del **31,8315%** (trentunovirgolaottomilatrecentoquindici).

Il Presidente, **alle ore 12:45**, dichiara chiusa la seduta e la Procedura Negoziata in epigrafe con l'aggiudicazione provvisoria di che trattasi.

Del ché si è redatto il presente verbale così sottoscritto:

Arch. BUTERA Salvatore, Presidente della Commissione

Geom. GENZARDI Adolfo, componente

Geom. MARFIA Andrea, componente

