



COMUNE DI ALTOFONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Paese dell'Acqua e dell'Olio

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE-BIS

PER LA GESTIONE

“**AREA SPORTIVA RECUPERO BRUNO SALVATORE**”

DEL COMUNE DI ALTOFONTE

Il Responsabile del 3° Settore
UFFICIO TECNICO – PATRIMONIO IMMOBILIARE

Vista la Determinazione 3° Settore n°274 del 23/09/2024

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della deliberazione di CC n.45 del 20/06/2024, l'Amministrazione Comunale di Altofonte intende affidare in concessione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. B), del *Regolamento d'uso e gestione degli impianti sportivi comunali* – così come modificato dalla deliberazione di CC n.43 del 28/07/2015 e ss.mm.ii. – ai seguenti soggetti, anche non iscritti all'albo comunale delle associazioni:

- *Associazioni e Società sportive regolarmente iscritte all'Albo comunale delle associazioni;*
- *Federazioni Sportive riconosciute dal CONI;*
- *Federazioni Sportive riconosciute dal CIP (Comitato Italiano Paraolimpico).*
- *Enti di promozione sportiva;*
- *Società e Cooperative di servizi per attività sportive, formative, ricreative, amatoriali e culturali;*
- *Etc.*

in possesso dei requisiti prescritti nel presente bando: “**AREA SPORTIVA RECUPERO BRUNO SALVATORE**”.

L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto ai Concessionari, come risulterà da apposito verbale di consegna.

Il Responsabile del Settore 3°, eventualmente coadiuvato da uno o più collaboratori specificamente individuati, provvederà ad istruire le istanze di assegnazione dell'impianto e a sottoporre alla Giunta una proposta tecnica, corredata da una relazione illustrativa.

La Giunta Comunale, con propria delibera, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. b. del Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali provvederà ad assegnare l'Area in questione, sulla base della proposta e della relazione illustrativa predisposte dal Responsabile del Settore 3°.



COMUNE DI ALTOFONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Paese dell'Acqua e dell'Olio

AVVISO PUBBLICO

MODALITÀ E FINALITÀ

Il presente **Avviso** ha la finalità di individuare, ai sensi e per gli effetti del vigente *Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali*, l'associazione e/o le associazioni, o il soggetto, in grado di sostenere e promuovere, singolarmente o unitariamente, l'utilizzo sistematico dell'Area Sportiva in epigrafe.

Nel caso di affidamento della gestione a più di una associazione sportiva e/o soggetto, dovrà essere individuato un unico soggetto quale referente del rapporto di concessione con il Comune.

Nel caso di affidamento della gestione dei medesimi spazi a più di un soggetto, dovrà essere individuato un unico soggetto quale referente del rapporto di concessione con il Comune.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 3 del *Regolamento*, così come da ultimo definiti dalla deliberazione di GM n.6 del 13/01/2023, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- che non abbiano subito procedure fallimentari e/o concorsuali;
- che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione o comunque in una qualsiasi situazione di contenzioso civile, amministrativo, penale, tributario con il Comune di Altofonte;
- che non abbiano utilizzato gli impianti in maniera scorretta e/o risultino morosi dei versamenti delle tariffe nei confronti della Amministrazione Comunale.

CRITERI

La concessione sarà effettuata in favore dei soggetti che abbiano inoltrato formale domanda di concessione della gestione e che abbiano i requisiti per partecipare al presente Avviso.

I criteri di scelta delle associazioni cui assegnare la gestione dell'Area sportiva sono stabiliti dall'art. 11 del vigente *Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali*, come di seguito riportati:

1. Numero degli atleti tesserati;
2. Anni di attività del sodalizio;
3. Livello campionati cui partecipa il sodalizio;
4. Risultati agonistici ottenuti;
5. Attività di promozione dello sport tra i giovani in età scolare.

Nel caso in cui l'assegnazione avvenga in favore di più soggetti, la individuazione degli spazi per lo svolgimento delle singole attività sportive, e le fasce orarie di utilizzo per i singoli soggetti, sarà di esclusiva competenza del soggetto concessionario che resta comunque obbligato alla relativa comunicazione a questo Settore competente.

In ogni caso i soggetti concessionari sono tenuti a:

- a)** assicurare che l'uso degli spazi per le attività sportive abbia luogo con la dovuta diligenza, affinché venga tutelata la salute e la sicurezza pubblica. All'uopo i concessionari



AVVISO PUBBLICO

assumono ogni responsabilità in merito;

- b) assicurare la libera e piena disponibilità degli spazi per le attività sportive per le necessità del Comune ogni qualvolta se ne abbia la necessità di utilizzo;
- c) assicurare lo svolgimento di attività sportive in favore delle seguenti categorie di utenti:
- giovani fino a 17 anni di età;
 - giovani da 18 anni compiuti fino a 30 anni;
 - adulti oltre 30 anni di età;
 - Anziani, oltre 65 anni di età,
 - utenti da sottoporre a terapie riabilitative;
 - sportivi disabili.

REGOLAMENTAZIONE DEL RAPPORTO – OBBLIGHI E DURATA

L'utilizzazione e la gestione dell'Area sportiva sarà disciplinata da apposita Convenzione che regolerà il rapporto tra le parti.

Relativamente all'"Area-Sportiva – Recupero-Bruno", secondo quanto stabilito nell'indirizzo di cui alla deliberazione di CC n°45 del 20/06/2024, per le attività sportive previste nell'area, sono stati adottati i seguenti criteri:

- calcio a cinque (rettangolo di gioco regolamentare per n.10 giocatori) - fruizione onerosa in orario serale;
- paddle (rettangolo di gioco per numero 2-4 giocatori) - fruizione onerosa per tutte le fasce orarie;
- area fitness – fruizione non onerosa;

Secondo quanto stabilito nella deliberazione di CC n°45 del 20/06/2024, la tariffazione dei campi da gioco e dell'area fitness dovrà osservare i seguenti periodi e relativi importi:

DAL 01 NOVEMBRE AL 31 MARZO

Utilizzo campi	Dalle ore 07:00 alle ore 17:00	Dalle ore 17:30 alle ore 24:00	
tariffa per 1h a persona	Gratis	€ 1,00	Campo polivalente
tariffa per 1,30h a campo	€ 4,00	€ 6,00	Campo di Padel

DAL 01 APRILE AL 31 OTTOBRE

Utilizzo campi	Dalle ore 07:00 alle ore 19:00	Dalle ore 19:30 alle ore 24:00	
tariffa 1h a persona	Gratis	€ 1,00	Campo polivalente
tariffa 1,30h a campo	€ 6,00	€ 10,00	Campo di Padel

Utilizzo Area Fitness: Gratis

La medesima deliberazione di CC n°45 del 20/06/2024 stabilisce altresì che:



AVVISO PUBBLICO

1. le opere di manutenzione straordinaria restano a carico del Comune di Altofonte;
2. ai fini della concessione della gestione dell'impianto sportivo "Recupero-Bruno" il Concessionario dovrà corrispondere all'ente proprietario, Comune di Altofonte, in unica soluzione, il **canone annuale di € 2.500,00**;

nonché i seguenti obblighi posti a carico del Concessionario:

- a) l'osservanza di tutte le disposizioni regolamentari di riferimento;
- b) l'assunzione diretta della titolarità delle utenze (fornitura energia elettrica e metano);
- c) la custodia dell'immobile, delle pertinenze, dei beni mobili e dei relativi impianti, anche in relazione alla rispondenza di quest'ultimi alla normativa tecnica vigente in materia;
- d) la redazione di una relazione di valutazione dei rischi della struttura, ai sensi del Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., e di ogni altra incombenza prevista da tale disposizione legislativa;
- e) la responsabilità della gestione dell'impianto nei rapporti con gli utenti, con il proprio personale, spettatori e con i terzi;
- f) ogni e qualsiasi responsabilità conseguente alla materiale disponibilità dei beni immobili e mobili;

La durata della concessione è fissata in anni 3 (tre).

Inoltre, l'eventuale utilizzo di spazi pubblicitari, e qualsiasi altra risorsa, diversa da quella derivante dall'utilizzo degli spazi per finalità sportive, è gestito in via esclusiva dal Comune di Altofonte, secondo le modalità che saranno specificate nella convenzione.

Le eventuali iniziative pubblicitarie di sponsor di attività sportive negli appositi spazi, comportano una compartecipazione del Comune sulle somme a tale titolo corrisposte, secondo quanto stabilito dai regolamenti comunali.

Il concessionario dovrà trasmettere con periodicità semestrale l'elenco delle ditte proprie che sponsorizzano le attività associative.

In ogni caso, il concessionario dovrà prendere atto che qualsiasi attività sportiva o di pubblico spettacolo connessa alle attività sportive stesse dovrà essere autorizzata.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Gli interessati dovranno presentare:

“DOCUMENTAZIONE”:

istanza di partecipazione, in busta chiusa, sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE



AVVISO PUBBLICO

DELL'“AREA SPORTIVA RECUPERO BRUNO SALVATORE”

SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO–PATRIMONIO IMMOBILIARE

indirizzata al Responsabile del Settore 3°, debitamente sottoscritta, allegando fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in cui si dichiara, con autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- le generalità (cognome, nome, luogo e data nascita e residenza) del legale rappresentante del soggetto proponente;
- denominazione e sede legale, nonché copia dell'atto costitutivo e dello statuto della forma giuridica assunta dal proponente;
- titoli di studio posseduti dal legale rappresentante e dai collaboratori/volontari di cui il soggetto proponente si avvale o intende avvalersi nella gestione del Centro, con esatta denominazione dell'Istituto che li ha rilasciati e l'anno di conseguimento;
- godimento diritti civili e politici del legale rappresentante ed il comune ove sono iscritti nelle liste elettorali, ovvero i motivi della non iscrizione o cancellazione dalle liste elettorali;
- di non aver subito condanne a pene detentive per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo ad anni tre, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale (art. 5, comma 2, D.lgs. n. 114/1998);
- di non essere sottoposti a misure di prevenzione o di sicurezza, né essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza (art. 5, comma 2, D.lgs. n. 114/1998);
- che non abbiano subito procedure fallimentari o altre procedure concorsuali (art. 5, comma 2, D.lgs. n. 114/1998);
- di non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia;
- l'indicazione del regime fiscale cui il proponente è assoggettato;
- di avere preso visione dello stato di fatto della struttura in cui realizzare il progetto.

dovranno, altresì, **allegare alla domanda i seguenti documenti** che potranno essere sostituiti da dichiarazione e/o autocertificazione ex D.P.R. n. 445/2000:

- copia conforme all'originale degli atti costitutivi;
- copia del verbale d'assemblea o dell'organo competente dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante del soggetto richiedente;
- la documentazione relativa al riconoscimento di affiliazione alla rispettiva federazione sportiva nazionale riconosciuta dal CONI con dichiarazione relativa all'attività sportiva svolta nell'ultimo triennio;
- la documentazione relativa all'iscrizione del soggetto proponente al registro del CONI.

“OFFERTA ECONOMICA”:

offerta economica, redatta in carta legale o resa tale (bollo € 16,00), sottoscritta con firma leggibile, e per esteso, del legale rappresentante dell'Associazione, corredata da copia del



COMUNE DI ALTOFONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Paese dell'Acqua e dell'Olio

AVVISO PUBBLICO

documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere e senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli in lettere, sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

**Sono ammesse solo offerte al rialzo sul canone determinato in euro
2.500,00: importo minimo al rialzo € 50,00.**

RISERVE PARTICOLARI DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Comune di Altofonte si riserva di disporre dell'intero immobile e sue pertinenze per specifici interessi di natura pubblica, previo congruo avviso al concessionario e senza corrispettivo alcuno, e comunque secondo quanto previsto nello schema della convenzione.

GARANZIE

Il Comune di Altofonte è escluso da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da incidenti subiti da atleti ed utenti, fruitori degli spazi per le attività sportive svolte nell'“Area Sportiva Recupero Bruno Salvatore”. Pertanto, il “Concessionario” assume pienamente e incondizionatamente l'onere della responsabilità civile e penale verso terzi, derivante dal mancato rispetto delle prescrizioni di legge e regolamenti inerenti all'esercizio dell'attività sportiva, salvo facoltà di rivalsa verso l'autore dell'inadempienza o danno. Al riguardo il Comune di Altofonte è escluso da ogni e qualsiasi responsabilità.

A tal fine, pena di risoluzione unilaterale, il Concessionario dovrà assolvere gli obblighi di assicurazione nelle modalità e nei termini previsti dalla legge e predisporre apposita comunicazione visibile al pubblico.

Il Concessionario, pena la risoluzione unilaterale della convenzione, si obbliga a rispettare le disposizioni vigenti in materia di lavoro subordinato, sicurezza e utilizzo di collaboratori e/o volontari, assumendo ogni relativo onere economico, assicurativo e previdenziale.

Il Concessionario dovrà dotarsi di apposita copertura assicurativa per ogni danno subito da propri associati o atleti che utilizzano l'impianto sportivo concesso in gestione nell'esercizio di attività sportive. Al riguardo il Comune di Altofonte è escluso da ogni e qualsiasi responsabilità.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti aventi titolo in base alle vigenti disposizioni normative, qualora interessati, devono far pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 21 gennaio 2025 al Protocollo del Comune di Altofonte**, a mezzo del servizio postale, a mano, o via Pec alla mail protocollo@pec.comune.altofonte.pa.it, un'istanza di partecipazione sottoscritta, indirizzata al Responsabile del Settore 3° - UTC – Patrimonio Immobiliare.

È possibile chiedere informazioni sulle attività oggetto del presente avviso presso i seguenti uffici:

3° Settore – Ufficio Tecnico – Patrimonio Immobiliare – Via Silvio Bocconi n. 6, tel. 091.6648418 - posta elettronica: salvo.butera@comune.altofonte.pa.it

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio, nonché sul sito ufficiale del Comune:
www.comune.altofonte.pa.it



COMUNE DI ALTOFONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Paese dell'Acqua e dell'Olio

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

(arch. Salvatore Butera)

*Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'arch. Salvatore Butera – Pz. Falcone-Borsellino
Tel. 091.6648215 - Fax 091.66.40.257 - posta elettronica salvo.butera@comune.altofonte.pa.it*