



COMUNE DI ALTOFONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

3° SETTORE

Ufficio Tecnico - Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE

VERBALE DEL 17/01/2025

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione Giunta Municipale n°66 del 16/09/2024 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili del Comune di Altofonte ex art. 58 del d.l. N. 112/2008 convertito con Legge n°133/2008;
- Con determinazione sett. 3° n. 407 del 13/12/2024 si approvava l'avviso pubblico di alienazione degli immobili di proprietà comunale nello stato di fatto in cui si trovano, di seguito riportati:

LOTTO n. 1 – Unità immobiliare per uso abitativo sita in Altofonte, Via Case Stazione n. 22 piano primo dx – individuata in catasto al foglio di mappa n. 12 part. n. 1904 sub. 5. Si precisa che detta unità immobiliare facente parte della ex stazione ferroviaria risulta:

1. Sottoposta a vincolo monumentale del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) pertanto è assoggettata a tutte le disposizioni contenute nel suddetto Codice, ed in particolare:
2. Ai sensi degli artt. 60-61-62 il diritto di poter esercitare la prelazione per l'acquisto del bene di che trattasi;
3. Ai sensi dell'art. 10 comma 1, che stabilisce la condizione indispensabile per il trasferimento di proprietà del bene, il rilascio della preventiva autorizzazione e pareri di competenza da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;

- concessa in locazione a terzi e pertanto insiste diritto di prelazione degli attuali abitanti;

IMPORTO A BASE D'ASTA € 40.700,00

LOTTO N. 2 - Terreno, distinto in catasto al foglio di mappa n. 12 particella n. 1098 di mq 42,00 e particella n. 1099 di mq 42,00, - Via Pergola - ricadente nelle vigenti previsioni di P.R.G. in zona B1.

IMPORTO A BASE D'ASTA € 18.144,00

LOTTO N. 3 -Terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 4 p.lle n. 386 – C/da Cozzo Barone -acquisite al patrimonio di questo ente ai sensi dell'art.7 commi 3 e 4 della legge 47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. 37/85, giuste: *Ordinanza* di demolizione n. 20 del 14/04/1993 e succ. n. 22 del 24/04/1993 e *Provvedimento* di acquisizione n. 72 del 10/11/2016 (successivamente trascritta nei Registri Immobiliari);

IMPORTO A BASE D'ASTA € 948,82

LOTTO N. 4 Terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 1 p.lle nn. 362-363-364 - acquisite al patrimonio di questo ente ai sensi dell'art.7 commi 3 e 4 della legge 47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. 37/85, giuste: *Ordinanza* di demolizione n. 07 del 12/12/2002 e *Provvedimento* di acquisizione n. 14 del 19/11/2003 (successivamente trascritta nei Registri Immobiliari);

IMPORTO BASE D'ASTA € 2.543,00

LOTTO N. 5 -Terreno distinto in catasto al foglio di mappa foglio di mappa n. 26 particella n. 630 – C.da – Valle Rena – Ciafardia - acquisito al patrimonio comunale di questo ente ai sensi dell'art.7 commi 3 e 4 della legge 47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. 37/85, giuste: *Ordinanza* di demolizione n. 13 del 02/07/2009 ed *Ordinanza* di acquisizione del Responsabile del 6° Settore n. 21 del 21/12/2009 (successivamente trascritta nei Registri Immobiliari);

IMPORTO BASE D'ASTA € 373,45

LOTTO N. 6 -Terreno distinto in catasto al foglio di mappa foglio di mappa n. 13, part. 827 sub.4 - sub.5 –



COMUNE DI ALTOFONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

sub.1 e sub 2 – C.da Cozzo di Castro – Via Pitagora n. 1-2-3 - acquisito al patrimonio comunale di questo ente ai sensi dell'art.7 commi 3 e 4 della legge 47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. 37/85, giuste: *Ordinanza* di demolizione n.23 del 29/10/2014 e *Determinazione* di acquisizione del Responsabile del 6° Settore n°15 del 17/04/2015 (successivamente trascritta nei Registri Immobiliari);

IMPORTO BASE D'ASTA € 3.360,00

LOTTO N. 7 - Terreno distinto in catasto al foglio di mappa foglio di mappa n. 18 particella n. 166 – C.da Buttafuoco - acquisito al patrimonio comunale di questo ente ai sensi dell'art.7 commi 3 e 4 della legge 47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. 37/85, giuste: *Ordinanza* di demolizione n. 11 del 31/10/2003 ed *Ordinanza* di acquisizione del Responsabile del 6° Settore n. 03 del 21/02/2011 (successivamente trascritta nei Registri Immobiliari);

IMPORTO BASE D'ASTA € 6.120,00

LOTTO N. 8- Terreno distinto in catasto al foglio di mappa foglio di mappa n. 23 particella n. 200 – C.da Rebuttone - acquisito al patrimonio comunale di questo ente ai sensi dell'art.7 commi 3 e 4 della legge 47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. 37/85, giuste: *Ordinanza* di demolizione n. 01 del 21/01/2015 e *Determinazione* di acquisizione del Responsabile del 6° Settore n. 55 del 05/10/2015 (successivamente trascritta nei Registri Immobiliari);

IMPORTO base d'asta € 2.310,00

LOTTO N. 9- Terreno distinto in catasto al foglio di mappa foglio di mappa n. 28 p.lle nn. 87-88 - C.da – Piano Ferla - acquisite al patrimonio di questo ente ai sensi dell'art.7 commi 3 e 4 della legge 47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. 37/85, giuste: *Ordinanza* di demolizione n. 11 del 05/07/2007 ed *Ordinanza* di acquisizione n. 10 del 25/05/2009 (successivamente trascritta nei Registri Immobiliari);

IMPORTO BASE D'ASTA € 1.480,59

LOTTO N. 10 - Terreno distinto in catasto al foglio di mappa foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 975-976 – Via Degli Astronauti - acquisite al patrimonio di questo ente ai sensi dell'art.7 commi 3 e 4 della legge 47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. 37/85, giuste: *Ordinanza* di demolizione n. 23 del 02/12/2013 ed *Ordinanza* di acquisizione n. 05 del 13/03/2014 (successivamente trascritta nei Registri Immobiliari);

IMPORTO A BASE D'ASTA € 2.000,00

LOTTO N. 11 - Terreno distinto in catasto al foglio di mappa foglio di mappa n. 14 p.la n. 462 - C.da – Salvina - acquisite al patrimonio di questo ente ai sensi dell'art.7 commi 3 e 4 della legge 47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. 37/85, giuste: *Ordinanza* di demolizione n. 13 del 24/08/2006 ed *Ordinanza* di acquisizione n. 15 del 05/11/2008 (successivamente trascritta nei Registri Immobiliari);

IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.000,00

L'anno 2025 il giorno **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore 10,30 si è riunita presso gli uffici del settore 3° - Ufficio Tecnico LL.PP. siti in Altofonte in Via Silvio Bocconi n. 10 terzo piano, la commissione nominata con determinazione del sett. 3° n. 9 del 16/01/2025 così composta:

1. *Arch. Salvatore Butera* responsabile del Settore 3° - presidente;
2. *Geom. Adolfo Genzardi* - componente con funzioni di segretario verbalizzante;
3. *Dorothea Incandela* - componente - teste;

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica per l'esame delle domande pervenute entro il termine fissato (13/01/2025) e la formazione della graduatoria delle istanze pervenute per la vendita dei beni su indicati;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente chiarisce che si procederà ad una immediata verifica del possesso dei requisiti dichiarati da ciascun componente ai fini dell'ammissione sulla base di quanto contenuto nel plico A) – documentazione ed alla successiva



COMUNE DI ALTOFONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

aggiudicazione provvisoria sulla base dell'offerta contenuta nel plico B) – offerta economica. Si prende atto che a tal fine sono pervenute entro il termine stabilito nel bando (13/01/2025) n. 3 plichi:

1. **Prot. n. 18519 del 19/12/2024** – Bozzi Giovanni – contrassegnato con il **plico n. 1** che risulta integro, chiuso e sigillato e riporta la dicitura “asta pubblica alienazione immobili di proprietà comunale determina n. 407 del 13/12/2024”;
2. **Prot. n. 18543 del 20/12/2024** – Culotta Linda – contrassegnato con il **plico n. 2** che risulta integro, chiuso e sigillato e riporta la dicitura “bando asta pubblica determina n. 407 del 13/12/2024”;
3. **Prot. n. 385 del 13/01/2025** – Lo Cicero Nicolò – contrassegnato con il **plico n. 3** che risulta integro, chiuso e sigillato e riporta la dicitura “asta pubblica – alienazione immobili – determinazione n. 407 del 13/12/2024”.

Si procede all'apertura del **plico contrassegnato con il n.1** ed alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti richiesti nel bando di gara. A conclusione dell'esame, la Commissione dispone l'ammissione dell'offerta. Al termine delle operazioni di verifica della documentazione e delle certificazioni, si procede all'apertura:

1. **dell'offerta economica contrassegnato con il plico n.1 Prot. n.18519 del 19/12/2024** del concorrente ammesso **BOZZI GIOVANNI** in regime di comunione legali dei beni con Currieri Maria Erminia, , entrambi residenti in in Via n. , che offre **€ 1.200,00 (diconsi euro milleduecento/00)**, per il **lotto n. 11** “Terreno sito in Altofonte C.da – Salvina distinto in catasto al **foglio di mappa foglio n. 14 p.lla n. 462**” - importo a base d'asta € 1.000,00;

Si procede all'apertura del **plico contrassegnato con il n.2** ed alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti richiesti nel bando di gara. A conclusione dell'esame, la Commissione dispone l'ammissione dell'offerta. Al termine delle operazioni di verifica della documentazione e delle certificazioni, si procede all'apertura:

2. **dell'offerta economica contrassegnato con il plico n.2 Prot. n.18543 del 20/12/2024** della concorrente ammessa **CULOTTA LINDA** residente in n. , nella qualità di legale rappresentante della società **ALBORAN SRL** con sede in Via n. , partita IV A n. , che offre **€ 2.200,00 (diconsi euro duemiladuecento/00)**, per il **lotto n.10** “Terreno sito in Altofonte Via Degli Astronauti distinto in catasto al **foglio di mappa n.2 p.lle nn.975-976** –importo a base d'asta € 2.000,00;

Si procede all'apertura del **plico contrassegnato con il n.3** ed alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti richiesti nel bando di gara. A conclusione dell'esame, la Commissione dispone l'ammissione dell'offerta. Al termine delle operazioni di verifica della documentazione e delle certificazioni, si procede all'apertura:

3. **dell'offerta economica contrassegnato con il plico n.3 Prot. n.385 del 13/01/2025 del concorrente ammesso LO CICERO NICOLÒ** residente in in V n. che offre **€ 2. 745,00 (diconsi euro duemilasettecentoquarantacinque/00)**, per il **lotto n. 4** “Terreno sito in Altofonte distinto in catasto al **foglio di mappa n. 1 p.lle nn. 362-363-364** importo a base d'asta € 2.543,00;

Alle ore 12,00 si chiude la seduta.

Del che si è redatto il seguente Verbale.

Letto e sottoscritto.

Il Presidente **Arch. Salvatore Butera**

Il segretario verbalizzante **Geom. Adolfo Genzardi**

Componente **Sig.ra Dorotea Incandela**

