



COMUNE DI ALTOFONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Paese dell'Acqua e dell'Olio

III SETTORE - UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

DETERMINA N. 376 DEL 19-11-2025

REG.GEN. 1071 DEL 19-11-2025 .

Oggetto:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO BENI CONFISCATI ALLA MAFIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione di GM 46 del 23/05/2025, recante *Modifica destinazione immobili confiscati ad organizzazioni criminali, già acquisiti al patrimonio comunale ai sensi del D.lgs. 159/2011 - Atto di indirizzo per il Responsabile del 3° Settore*;

Premesso che nella predetta deliberazione venivano individuati i seguenti beni confiscati alla criminalità mafiosa in via definitiva, già trasferiti a questa Amministrazione con i decreti n. 198 e n. 224 del 03/01/2025, con il quale il Direttore dell'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) ha trasferito al Comune di Altofonte per i quali si era manifestato l'interesse:

1. **Appartamento** in condominio identificato al Catasto Fabbricati di Altofonte al foglio 12, particella 1232 sub. 13 (Decreto ANBSC n. 224 del 03/01/2025);
2. **Magazzini identificati** al Catasto Fabbricati di Altofonte al foglio 12, particella 1232 sub. 23-24 (Decreto ANBSC n. 224 del 03/01/2025);

Considerato che l'Amministrazione intende utilizzare ed assegnare a titolo gratuito i suddetti beni per finalità sociali a favore di operatori da individuare mediante procedura aperta rivolta ai soggetti indicati dall'art.48, c. 3 lett. c) del D.lgs. 159/2011, quali:

- A. comunità, anche giovanili;
- B. enti ed associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali;
- C. organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266;
- D. cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381;
- E. comunità terapeutiche, centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309;
- F. associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni;
- G. operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti;
- H. altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente.

Rilevato che:

- gli immobili saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che sarà reso perfettamente noto all'assegnatario a seguito di verbale di consistenza e di consegna;
- l'assegnatario avrà altresì l'onere:
 - della manutenzione ordinaria e straordinaria, della custodia e guardiania;



COMUNE DI ALTOFONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Paese dell'Acqua e dell'Olio

- di procedere alla volturazione delle utenze a proprio nome dei contratti esistenti o, in mancanza, alla stipula ex novo a proprio nome;
- la conduzione degli impianti tecnologici.

Considerato che occorre procedere alla indizione della procedura di affidamento di che trattasi.

Visto lo schema dell'Avviso pubblico per ***l'Affidamento in concessione a titolo gratuito di beni confiscati alla mafia*** che si allega al presente atto per farne parte integrante.

Rilevato opportuno stabilire il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 19/12/2025** quale termine ultimo per la presentazione delle candidature dei soggetti proponenti.

Vista la determinazione n. 13 del 23.12.2024, con la quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto quale Responsabile del Settore 3°.

DETERMINA

1. **APPROVARE** lo schema di *Avviso pubblico*, allegato al presente atto per farne parte integrante, contenente i criteri per l'individuazione, tramite evidenza pubblica, delle associazioni in grado di realizzare le finalità sociali previste nel D.lgs. 159/2011;
2. **DISPORRE** l'affissione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale sino alla data del **19/12/2025 ore 13:00**, quale termine ultimo per la presentazione delle candidature dei soggetti proponenti;
3. **DARE ATTO CHE** la Commissione per l'esame delle proposte sarà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione della documentazione di partecipazione alla selezione;
4. **DEMANDARE** al Responsabile del 1° Settore Amministrativo, la pubblicazione del presente atto:
 - a) nell'apposita sezione del sito internet istituzionale, ai sensi dell'art.18 c.1 della L.R. n.22 del 16/12/2008 come modificata dall'art.6 L.R. n.11/2015;
 - b) integralmente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "bandi di gara e contratti", del sito internet istituzionale, ai sensi del Dlgs n.33 del 14/03/2013;
 - c) all'Albo Pretorio On-line, tramite l'Ufficio Messi.

Redatto da: Salvatore Butera

Il Responsabile del Settore

Salvatore Butera

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate)