



COMUNE DI ALTOFONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Paese dell'Acqua e dell'Olio

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 201 del Registro

Addì, 22-12-2025.

Oggetto: FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - MISURA 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - REALIZZAZIONE SU TERRENI CONFISCATI ALLA MAFIA DI UN ASILO NIDO DA EDIFICARE IN VIA FONTANA ROSSA - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA - CUP: J48H25000680006

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 17:00, nella sala delle consuete adunanze, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione, con l'intervento dei Consiglieri Signori :

Corsale Luciano	Presente	Antibo Grazia Patrizia	Presente
Marfia Anna Lisa	Presente	Raccuglia Giacomo Luca	Presente
Romeo Valentina	Presente	Bentivegna Luigi	Assente
Bentivegna Luigi	Presente	Anitra Tiziana	Presente
Innaimi Francesca Anna	Assente	Lo Nigro Claudia	Presente
Tenerello Alberto	Assente	Gioè Gaspare	Presente
Davì Giuseppe	Presente	Tuttoilmondo Teresa	Presente
Di Matteo Gabriele	Presente	Di Matteo Alessia	Assente

ne risultano presenti n. **12** e assenti n. **4**.

Per la Giunta Comunale sono presenti:

De Luca Angelina	P
Ciaccio Maria Francesca	P
Amato Francesco	A
Catanese Vitaliano	P
Pandolfo Gaspare	P

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Presiede il Sig. **Luciano Corsale** in qualità di **Presidente del Consiglio** e partecipa il Dott. Valerio Borruso Segretario Generale. La seduta è Pubblica.

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE:

- con *Decreto del Ministro dell'Istruzione n.51 del 17 marzo 2025*, è stata avviata la procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con *AVVISO PUBBLICO 17 marzo 2025* n. 41142, è stata avviata la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con *AVVISO PUBBLICO 02 aprile 2025* n. 50734, erano stati differiti i termini per la presentazione di manifestazioni di interesse al 30 aprile 2025;
- con *Decreto del Ministro dell'Istruzione n.101 del 23 maggio 2025* Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142, il Comune di Altofonte è stato ammesso al finanziamento di € **768.000,00** per la realizzazione di un intervento rientrante nel PNRR M4-C1-1.1: Piano Asili 2025 a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2 comma 2 di cui al DM n.51 del 17 marzo 2025.

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con atto di indirizzo del Legale Rappresentante di questo ente Prot_Int 0005967 del 28-04-2025, ha avuto avvio il procedimento tecnico-amministrativo per l'adesione al predetto AVVISO PUBBLICO del 17 marzo 2025 n. 41142 del Ministero dell'Istruzione, individuando a tal fine la riconversione del bene immobile confiscato alla Mafia “Villino Canino” sito in via Fontana Rossa, e i terreni di pertinenza, assegnati e trasferiti con decreto dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) n. 15844 del 07/03/2023 nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per finalità sociali:
 - **Unità immobiliare per uso di abitazione** ubicata in Altofonte (PA) Via Fontana Rossa n. 7, piano T-1, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/7 - Foglio 12 - Part. 1064 (I-PA-296995) valore € 89.100,00;
 - **Terreno** ubicato in Altofonte (PA) Via Fontana Rossa, identificato catastalmente, allo stato, al NCT Cat. T - Foglio 12 - Part. 1216 (I-PA-299426) valore € 1.730,00 – **Zona Territoriale Omogenea: B1 (tessuto urbano esistente)**;
 - **Terreno** ubicato in Altofonte (PA) Via Fontana Rossa, identificato catastalmente, allo stato, al NCT Cat. T - Foglio 12 - Part. 1218 (I-PA-299427) valore € 4.105,00 – **Zona Territoriale Omogenea: P1 (parcheggio)**;
- con la determinazione sindacale n°326 Reg. Gen. del 28.04.2025, era stato nominato il Responsabile Unico del Progetto, nella persona del Responsabile del 3° Settore, per la “Ristrutturazione bene immobile via Fontana Rossa “Villino Canino” e terreni di pertinenza confiscati alla Mafia ai fini realizzazione asilo nido”;
- in data 29/04/2025, il Legale Rappresentante ha provveduto ad inoltrare sul portale informatico dedicato del Ministero dell'Istruzione il template di adesione al predetto AVVISO PUBBLICO del 17 marzo 2025 n. 41142 ai fini della stipula dell'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori* per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto di “Ristrutturazione bene immobile via Fontana Rossa “Villino Canino” e terreni di pertinenza confiscati alla Mafia ai fini realizzazione asilo nido”;
- in data 12/05/2025, veniva inserito a sistema (Scuola-FUTURA) il template-richiesta *manifestazione di interesse in forma singola* a firma del Legale Rappresentante dell'ente relativo a un intervento di Riconversione con demolizione e ricostruzione di edificio esistente non già destinato ad asili nido;
- con nota Prot_Par 0006670 del 12-05-2025, il RUP chiedeva all'ANBSC se il bene confiscato denominato “Villino Canino”, per le finalità proposte dall'Amministrazione, potesse essere oggetto di demolizione al fine di realizzare un nuovo edificio nell'area risultante;
- con nota Prot_Int 0007596 del 28-05-2025, il RUP, alla luce delle scadenze ravvicinate (31/08/2025: notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice) del cronoprogramma delle azioni di cui allo schema di Convenzione, ha rappresentato all'Amministrazione il complesso iter tecnico-amministrativo per la realizzazione dell'opera in

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- oggetto – tra cui: l’acquisizione della variante urbanistica;
- con nota Prot_Par 0007808 del 04-06-2025, il Legale Rappresentante dell’ente segnalava all’***Unità di missione per il PNRR*** del Ministero dell’Istruzione che all’atto della compilazione del template di accettazione sulla piattaforma Futura era stato erroneamente inserita quale tipologia di intervento “***Riconversione con demolizione e ricostruzione di edificio esistente non già destinato ad asili nido***” anziché di “***Nuova Costruzione/Ampliamento***”;
 - con nota Prot_Par 0008061 del 09-06-2025, inviata all’ANBSC, il Legale Rappresentante dell’ente ha richiesto l’autorizzazione alla realizzazione ex novo di una struttura edilizia da destinare ad Asilo nido sugli immobili confiscati: Foglio 12 - Part. 1216 (I-PA-299426) e Foglio 12 - Part. 1218 (I-PA-299427);
 - con nota Prot_Par 0008211 del 11-06-2025, il Legale Rappresentante dell’ente ha chiesto all’***Unità di missione per il PNRR*** del Ministero dell’Istruzione di modificare il *template* di adesione al predetto AVVISO PUBBLICO del 17 marzo 2025 n. 41142, rispetto quello precedentemente indicato nella nota Prot_Par 0007808 del 04-06-2025, modificando la tipologia di intervento in “***Realizzazione su terreni confiscati alla mafia di un asilo nido da edificare in via Fontana Rossa***”;
 - con nota Prot_Arr 0008269 del 12-06-2025, l’ANBSC, preso atto che l’Amministrazione intendeva demolire il bene confiscato denominato “***Villino Canino***”, faceva presente che tale richiesta avrebbe dovuto essere sottoposta al Consiglio Direttivo e, pertanto, per tali finalità, occorreva integrare l’istanza trasmettendo una scheda di sintesi descrittiva del progetto di riconversione in asilo nido del bene confiscato in questione;
 - con determinazione sindacale n°496 Reg. Gen. del 13.06.2025, il Responsabile del 3° Settore è stato nominato il **Responsabile Unico del Progetto** per la “***Realizzazione su terreni confiscati alla mafia di un asilo nido da edificare in via Fontana Rossa***”, CUP J48H25000680006;
 - con *deliberazione di GM* n°60 del 17/06/2025, l’Amministrazione comunale ha preso atto ed approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la “***Realizzazione su terreni confiscati alla mafia di un asilo nido da edificare in via Fontana Rossa***” così come formulato dal Responsabile Unico del Progetto;
 - con *deliberazione di GM* n°61 del 20/06/2025, è stata approvata la variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, con l’inserimento dell’opera “***Realizzazione su terreni confiscati alla mafia di un asilo nido da edificare in via Fontana Rossa***”, COD-CUI: 00609230826-2025-00012, CUP: J48H25000680006, nell’elenco annuale delle opere 2025;
 - con *deliberazione di CC* n°87 del 28/07/2025, la realizzazione del progetto di che trattasi è stata inserita nel DUP triennio 2025-2027;
 - in data 02/08/2025 è stato stipulato l’ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “***Realizzazione su terreni confiscati alla mafia di un asilo nido da edificare in via Fontana Rossa***”, CUP J48H25000680006, selezionato nell’ambito Piano Asili-Nido-2025 della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “*Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, con atto:

m pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0134014.02-08-2025

- tra il Ministero dell’istruzione e del merito – C.F. 80185250588, Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza, e il Soggetto attuatore, Comune di Alfonte – C.F. 00609230826, legale rappresentante del Comune di Alfonte;
- con *determinazione 3° Settore* Reg. Sett. n. 255 del 25/08/2025, (esecutiva il 08/09/2025), si è proceduto all’affidamento ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, della prestazione per la redazione della relazione geologica e direzioni indagini indagini geognostiche al:

Dott. Geol. Luigi BUTTICÈ, con sede in Via Panarea n. 2, Porto Empedocle (AG), c.f. BTTLGU66H05F299O, iscritto all’Albo dei geologi di Sicilia al n°1509, P.I. 01976050847, PEC: luijibuttice@epap.sicurezzapostale.it.

- con *determinazione 3° Settore* Reg. Sett. n. 267 del 02/09/2025, (esecutiva il 08/09/2025), si è proceduto all’affidamento ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, servizio relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e redazione Certificato Regolare Esecuzione finale dell’opera in oggetto a:

Arch. Francesco PINTAUDI, con sede in Via Armando Saitta n. 43, Sant’Angelo di Brolo (ME), c.f. PNTFNC85H19F158T, iscritto all’Albo degli Architetti di Messina al n°2022, P.I. 03425690835, PEC: francescopintaudi@archiworldpec.it.

- con *determinazione 3° Settore* Reg. Sett. n. 281 del 09/09/2025, (esecutiva il 15/09/2025), si è proceduto all’affidamento ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, delle indagini geognostiche all’operatore

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell’art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell’ente e presso il conservatore accreditato.

economico:

SCIRAFI Srl con sede legale in via Valsesia n.34, 20152 Milano, e sede operativa in via F.sco Paolo Clementi, 91018 Salemi (TP), P.I. 07777330965, PEC: scirafi@pec.it;

- con nota assunta al Prot_Arr 015094 del 14.10.2025 di questo ente, il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi;
- con nota BBCCA/PAESAGGISTICA/20250093385/N.060.100 del 20/11/2025, è stato espresso *parere favorevole con prescrizioni* dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/04;
- con nota assunta al Prot_Arr 0019100 del 02-12-2025 di questo ente, il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi adeguato alle prescrizioni di cui al citato parere della Soprintendenza.

VISTO il progetto esecutivo redatto dal progettista incaricato secondo le modalità, i criteri e i contenuti previsti nella SEZIONE III - PROGETTO ESECUTIVO dell'allegato I.7 del “Codice dei Contratti”, composto dai seguenti elaborati:

GENERALI							
01	GEN.REL.01	Gen	Rel	01	1	Relazione tecnica illustrativa	\
02	GEN.REL.02	Gen	Rel	02	0	Relazione CAM	\
03	GEN.DNS.03	Gen	Dns	03	0	Relazione DNSH	\
04	GEN.REL.04	Gen	Rel	04	0	Relazione paesaggistica	\
05	GEN.SCO.05	Gen	Sco	05	1	Schema di contratto	\
06	GEN.CSA.06	Gen	Csa	06	1	Capitolato speciale d'appalto	\
07	GEN.MAN.07	Gen	Man	07	0	Piano di manutenzione	\
08	GEN.TAV.08	Gen	Tav	08	0	Documentazione fotografica	\
09	GEN.TAV.09	Gen	Tav	09	0	Inquadramento territoriale	\
ARCHITETTONICO							
10	ARC.TAV.01	Arc	Tav	01	0	Stato di fatto: Planimetria generale	1:100
11	ARC.TAV.02	Arc	Tav	02	1	Stato di progetto: Planimetria generale e sezioni	1:100
12	ARC.TAV.04	Arc	Tav	03	1	Stato di progetto: Piante, prospetti e sezioni	1:100
13	ARC.TAV.05	Arc	Tav	04	1	Pianta quotata e layout funzionale	1:100
14	ARC.TAV.06	Arc	Tav	05	1	Pianta - Accessibilità	1:100
15	ARC.TAV.07	Arc	Tav	06	1	Abaco infissi e Rapporto Aeroilluminante	varie
16	ARC.TAV.08	Arc	Tav	07	1	Particolari costruttivi	varie
17	ARC.TAV.09	Arc	Tav	08	1	Render di progetto	\
18	ARC.TAV.10	Arc	Tav	09	1	Elaborato tecnico delle coperture	1:100
19	ARC.REL.11	Arc	Rel	10	1	Relazione elaborato tecnico delle coperture	\
20	ARC.REL.12	Arc	Rel	11	1	Elaborati linea vita	\
STRUTTURALE							
21	STR.REL.01	Str	Rel	01	1	Relazione sulle strutture	\
22	STR.REL.02	Str	Rel	02	1	Relazione sui materiali	\
23	STR.REL.03	Str	Rel	03	1	Fascicolo dei tabulati di calcolo	\
24	STR.REL.04	Str	Rel	04	0	Relazione geotecnica	\
25	STR.REL.05	Str	Rel	05	0	Relazione sulle fondazioni	\
26	STR.REL.06	Str	Rel	06	0	Piano di manutenzione delle opere strutturali	\
27	STR.TAV.07	Str	Tav	07	0	Pianta delle fondazioni	1:50
28	STR.TAV.08	Str	Tav	08	1	Carpenteria impalcato di copertura	1:50
29	STR.TAV.09	Str	Tav	09	1	Sezione strutturale	1:50
30	STR.TAV.10	Str	Tav	10	0	Esecutivi - Pali di fondazione e plinti - Esecutivi - Travi di fondazione	1:50
31	STR.TAV.11	Str	Tav	11	1	Esecutivi - Travi in elevazione impalcato di copertura	1:50
32	STR.TAV.12	Str	Tav	12	1	Esecutivi - Pilastre	1:50
33	STR.TAV.13	Str	Tav	13	1	Esecutivi - Solai	1:50
IMPIANTI							
34	IMP.REL.01	Imp	Rel	01	0	Relazione tecnica specialistica impianti	\
35	IMP.REL.02	Imp	Rel	02	0	Relazione tecnica antincendio	\
36	IMP.REL.03	Imp	Rel	03	0	Relazione impianto di rilevazione fumi e incendi	\
37	IMP.REL.04	Imp	Rel	04	0	Relazione di calcolo illuminotecnica	\
38	IMP.TAV.05	Imp	Tav	05	0	Planimetria impianto elettrico e disperdente di terra	1:100
39	IMP.TAV.06	Imp	Tav	06	0	Pianta impianto termico	1:100
40	IMP.TAV.07	Imp	Tav	07	0	Pianta impianto fotovoltaico	1:100
41	IMP.TAV.08	Imp	Tav	08	0	Planimetria impianto idrico sanitario e fognario	1:100
42	IMP.TAV.09	Imp	Tav	09	0	Planimetria impianto antincendio e vie di esodo	1:100

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

43	IMP.TAV.10	Imp	Tav	10	0	Schema unifilare impianto fotovoltaico	\
44	IMP.REL.11	Imp	Rel	11	0	Schema unifilare dei quadri elettrici	\
CALCOLI E VERIFICHE ENERGETICHE							
45	ENG.REL.01	Eng	Rel	01	0	Relazione art. 8 del Dlgs. 19/08/2005 n° 192 e D.M. 26/06/2015	\
46	ENG.REL.02	Eng	Rel	02	0	Attestazione di prestazione energetica APE	\
SICUREZZA							
47	SIC.PSC.01	Sic	Psc	01	0	Relazione generale PSC	\
48	SIC.PSC.02	Sic	Psc	02	0	Fascicolo dell'opera	\
49	SIC.CRO.03	Sic	Cro	03	0	Cronoprogramma dei lavori	\
50	SIC.TAV.04	Sic	Tav	04	1	Layout di cantiere e schema ponteggi	\
51	SIC.CME.05	Sic	Cme	05	1	Costi della sicurezza	\
VALUTAZIONE ECONOMICA							
52	VEC.CME.01	Vec	Cme	01	1	Computo metrico estimativo	\
53	VEC.ELP.02	Vec	Elp	02	1	Elenco prezzi unitari	\
54	VEC.ANP.03	Vec	Anp	03	1	Analisi dei prezzi	\
55	VEC.CIM.04	Vec	Cim	04	1	Calcolo incidenza manodopera	\
56	VEC.QTE.06	Vec	Qte	06	1	Quadro economico	\
ALLEGATI							
57	GEO.REL.01	Geo	Rel	01	0	Studio geologico	\

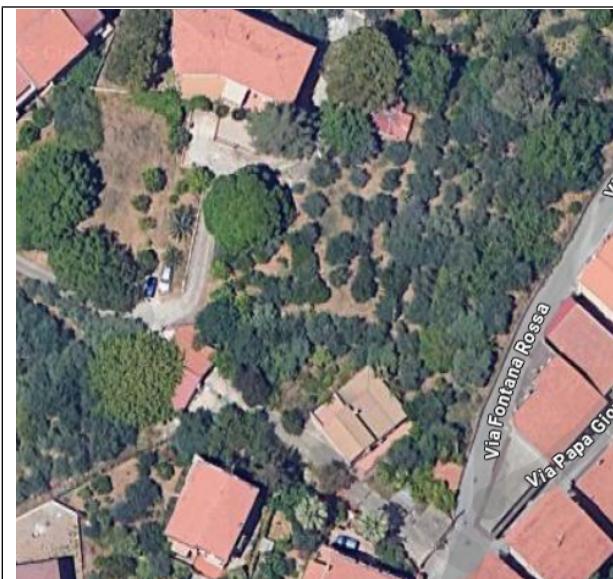
VISTO ALTRESÌ il quadro economico dell'opera di cui al progetto in argomento che risulta essere quello di seguito riportato:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	€ 597.005,42
A.1	Importo dei lavori	€ 466.978,00
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art.95, comma 10 e art.23 comma 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 117.801,20
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.226,22
A.4	Servizi e forniture	€ 0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 282.994,58
B.1	SPESE TECNICHE	€ 126.153,20
B.1.1	<i>Indagini/analisi</i>	€ 12.500,00
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 12.500,00
B.1.2	<i>Spese tecniche per incarichi esterni</i>	€ 113.653,20
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL e collaudo, relazione geologica)	€ 113.653,20
B.1.2.2	Supporto al Rup	€ 0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	€ 0,00
B.1.3	Reclutamento personale ai sensi dell'art. 1 comma 1 DL n. 80/2021	€ 0,00
B.2	ALLACCIAIMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	€ 0,00
B.2.1	Allacciamento pubblici servizi	€ 5.000,00
B.2.2	Espropri - acquisizione aree e immobili	€ 0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	€ 59.135,84
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€ 0,00
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 31.912,14
B.3.3	Compenso collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L 108/2021)	€ 0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.253,65
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.lgs. 50/2016)	€ 7.000,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica	€ 0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00
B.3.10	Spese rilascio visti e pareri	€ 0,00
B.3.11	Oneri di discarica	€ 4.000,00
B.3.12	Pubblicità	€ 0,00
B.3.13	Spese commissioni giudicatrici	€ 5.970,05
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00
B.3.15	Spese legali	€ 0,00
B.3.16	Acquisto beni	€ 0,00

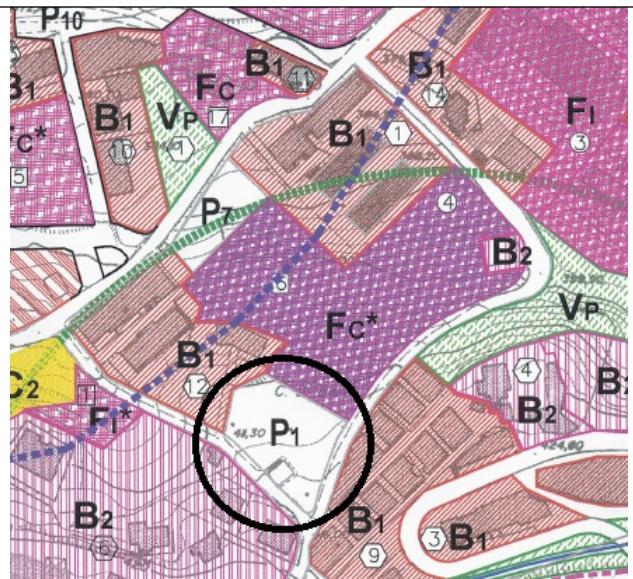
Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

B.3.17	Compenso prezzi	€ 0,00
B.3.18	Prove di collaudo	€ 5.000,00
B.4	IVA/ONERI	€ 97.705,53
B.4.1	IVA sui lavori	€ 59.700,54
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ 0,00
B.4.3	IVA su prove di collaudo (B.3.18)	€ 1.100,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 4.826,13
B.4.5	IVA su spese tecniche per incarichi esterni e contributi previdenziali (B.1.2.1 e B.4.4)	€ 26.065,45
B.4.6	IVA residua	€ 5.603,41
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 410,00
A+B	TOTALE PROGETTO	€ 880.000,00
	FINANZIAMENTO PNRR	€ 768.000,00
	COFINANZIAMENTO	€ 112.000,00

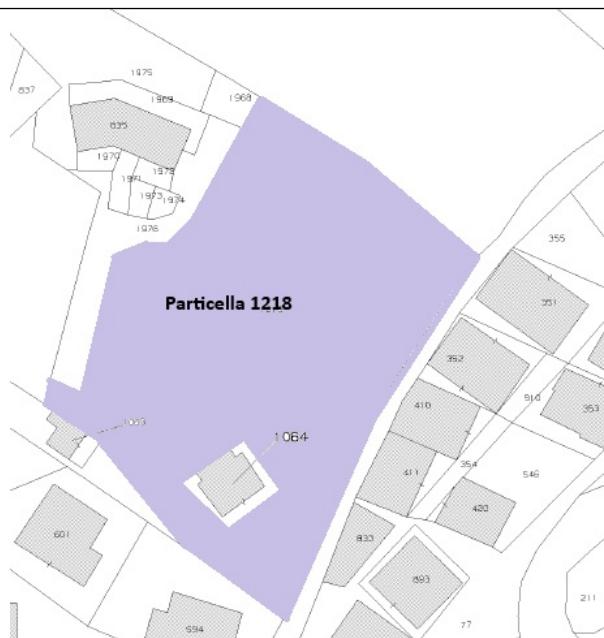
DATO ATTO CHE sotto il profilo urbanistico l'area interessata dall'intervento in argomento è così come di seguito individuata ed identificata:

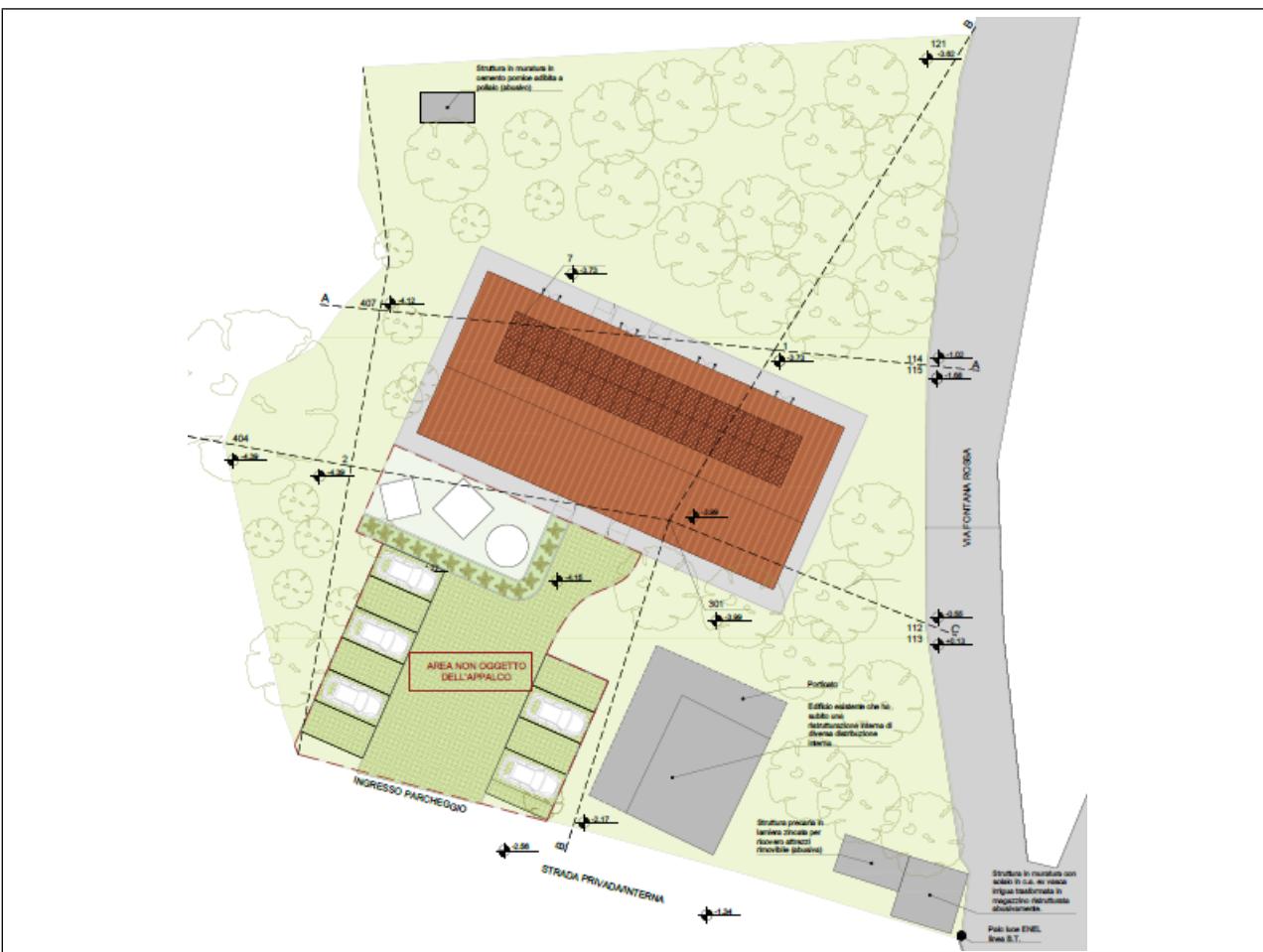


Vista aerea



Piano Regolatore Generale vigente





Planimetria di progetto esecutivo realizzazione Asilo Nido

Parametri indicativi di riferimento						
Superficie coperta:	Mq. 373,36	Rapporto di copertura	11,28%	Volume	Mc. 1520	Rapp.Mc/Mq.
						0,46 Mc/Mq

- l'area è identificata al NCEU del Comune di Altofonte al NCT Cat. T - Foglio 12 - Part. 1218;
- l'estensione è pari a **3.311 mq.;**
- ricade nel Piano Regolatore Generale (PRG) vigente (approvato con Decreto Dirigente Generale ARTA n.443 del 26/05/2005) con la destinazione urbanistica di seguito indicata:
 - **P1 – PARCHEGGIO;**
- con nota prot. n. 6644-18511/2003 del 28 ottobre 2003, l'ufficio del Genio civile di Palermo, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74, ha trasmesso il parere favorevole sul PRG e sulle prescrizioni esecutive;
- l'area ricade in zona urbanizzata ed è servita dalle opere di urbanizzazione primaria (viabilità urbana, illuminazione pubblica, reti idrica e fognaria).

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- con decreto dell'*Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati* (ANBSC) n. 15844 del 07/03/2023, il suddetto bene immobile: particella di terreno identificata al NCEU del Comune di Altofonte al NCT Cat. T - Foglio 12 - Part. 1218, bene confiscato in via definitiva acquisito all'erario, è stato trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per finalità sociali al Comune di Altofonte;
- trattandosi di area di proprietà erariale, trasferita a questo ente, non sussiste obbligo di imporre vincolo preordinato all'espropriazione, né delle comunicazioni previste dall'art.11 del DPR rubricato 8 giugno 2001, n. 327 ai fini della partecipazione dei soggetti interessati”.

CONSIDERATO CHE per quanto sopra esposto, l'area interessata mantiene inalterata la destinazione urbanistica pubblica prevista nel vigente PRG (Zona P – parcheggio) modificandone la destinazione ad “**Attrezzature per l'istruzione – FI1 Asilo Nido**”.

RILEVATO CHE tale variazione impone l'approvazione del predetto progetto esecutivo, esclusivamente sotto il profilo urbanistico, al fine di conformare le previsioni progettuali alla nuova destinazione urbanistica dell'area che per effetto

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

di quanto sopra esposto verrà definita come di seguito:

- **ZTO:** Zona F - Zona delle attrezzature per l'istruzione. – Asilo Nido;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 18 delle N.T.A. del PRG vigente (approvato con Decreto Dirigente Generale ARTA n.443 del 26/05/2005), ferme restando le specifiche norme tecniche sull'edilizia scolastica e tecnico-regolamentari per la progettazione e la realizzazione degli asili nido, è prevista l'attuazione delle previsioni di piano "per intervento edilizio diretto".
- la circolare dell'ARTA n°1/2022 la quale chiarisce che in forza del D.A. 271 del 23/12/2021- punto 1.5.2 non sono soggetti a procedura di VAS, né alla verifica di assoggettabilità i procedimenti l'approvazione di progetti anche nel caso in cui prevedono l'introduzione per legge di variante urbanistica.

RITENUTO per quanto sopra espresso di dover procedere alla formale approvazione riguardante **l'aspetto meramente urbanistico del progetto esecutivo** di che trattasi al fine di determinare la variante urbanistica delle aree in argomento e renderla pertanto conforme alle finalità progettuali.

PROPONE

1. **AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 9 comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, la **variante urbanistica** finalizzata all'attuazione del progetto esecutivo per la "**REALIZZAZIONE SU TERRENI CONFISCATI ALLA MAFIA DI UN ASILO NIDO DA EDIFICARE IN VIA FONTANA ROSSA**", CUP J48H25000680006, per effetto della quale l'area prevista in progetto – estesa 3.311 mq., identificata al NCEU del Comune di Altofonte al NCT Cat. T - Foglio 12 - Part. 1218, assume la seguente destinazione urbanistica:

ZTO: Zona F - Zona delle attrezzature per l'istruzione. – Asilo Nido - Disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. approvate on Decreto Dirigente Generale ARTA n.443 del 26/05/2005;

2. **DARE ATTO CHE:**

- a. l'approvazione del progetto in questione non comporta la dichiarazione di vincolo preordinato all'espropriazione per le motivazioni citate in premessa;
- b. la presente deliberazione, unitamente agli elaborati progettuali esecutivi, ai sensi dell'art. 9 comma 5 del DPR 327/2001 sarà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per la relativa presa d'atto dell'autorizzazione alla variazione a ZTO F ai fini della realizzazione dell'opera finanziata;

3. **DARE ATTO ALTRESÌ CHE**, in applicazione degli obblighi in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del "Codice dei Contratti", il presente atto sarà pubblicato:

- a. sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 14/03/2013, n. 33;
- b. sull'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

4. **DARE MANDATO** al *Responsabile del 3° Settore*, di provvedere a tutti gli atti consequenziali derivanti dalla esecutività della presente deliberazione;

5. **RENDERE**, con apposita votazione separata, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. n.267/2000, al fine di provvedere con urgenza per le finalità di cui alla realizzazione dell'opera.

Istruita da: *Salvatore Butera*

Il Responsabile del Procedimento
F.to *Salvatore Butera*
(Sottoscritto con Firma Digitale)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 53, comma 1, della Legge 142/1990, recepito dalla L.R. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

Il Responsabile del Settore
Salvatore Butera

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dispone procedersi alla trattazione del 11° punto all'ordine del giorno modificato, avente ad oggetto: "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - MISURA 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - REALIZZAZIONE SU TERRENI CONFISCATI ALLA MAFIA DI UN ASILO NIDO DA EDIFICARE IN VIA FONTANA ROSSA - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA - CUP: J48H25000680006".

L'Arch. Butera illustra la proposta spiegando che questa variante è collegata alla realizzazione dell'asilo nido per il quale, come detto, dal PNRR, in base a determinati parametri, sono stati assegnati 768.000 euro, di cui già erogati il 30%, essendo stata firmata prima di agosto la convenzione con il Ministero; che con le risorse anticipate si è potuto pagare le indagini geologiche e geognostiche e impegnare le somme per la progettazione esecutiva che sarà liquidata non appena il progetto esecutivo venga approvato dalla Giunta; che con la redazione del progetto esecutivo i costi sono risultati maggiori di quello che si era previsto nel documento di indirizzo alla progettazione. Precisa che il DIP è un documento che sconta l'assenza di informazioni tecniche precise per cui è normale che quando poi si redige il progetto esecutivo ci possano essere degli scostamenti dai costi previsti. Aggiunge che tale scostamento, che ha reso necessario prevedere il cofinanziamento, comporta la necessità di andare a modificare la convenzione di finanziamento fatta col Ministero, dovendo inserire il cofinanziamento, originariamente non previsto. Fatta questa premessa, spiega che l'area su cui si deve realizzare l'asilo, nel vigente PRG, è destinata a parcheggio per cui necessita approvare una variante urbanistica per cambiare la destinazione da parcheggio ad attrezzature per l'istruzione. Dice poi che una volta approvata la variante dall'organo competente che è il Consiglio Comunale, c'è il problema della pubblicazione che deve essere fatta per 30 giorni o più per consentire eventuali opposizioni da parte dei terzi. Fa presente che la tempistica indicata in convenzione prevede che i lavori fossero affidati entro il 31 ottobre scorso e conclusi entro il 30 aprile prossimo per cui, essendo evidente che tale tempistica non potrà essere rispettata, il finanziamento dell'opera probabilmente uscirà fuori dal PNRR e l'opera sarà dirottata su un'altra linea di finanziamento.

Il Consigliere Romeo dichiara che i consiglieri di Cambiamo Altofonte voteranno favorevolmente

Il Consigliere Raccuglia conferma quanto sopra che, peraltro, era stato preannunziato nel suo intervento relativo al punto precedente.

Il Consigliere Antibo dichiara a nome di Forza Italia che sono a favore della proposta.

Il Presidente, non essendovi richieste di intervento, pone la proposta ai voti in forma palese, per alzata di mano, e ne accerta l'esito, con l'assistenza degli scrutatori, come segue:

Consiglieri presenti	12
Consiglieri votanti	12
Consiglieri favorevoli	12
Consiglieri contrari	///
Consiglieri astenuti	///

Il Presidente proclama l'esito della votazione dando atto che la proposta è approvata. Indi, pone ai voti, con le stesse modalità, la proposta di immediata eseguibilità della delibera e ne accerta l'esito, con l'assistenza degli scrutatori, come segue:

Consiglieri presenti	12
Consiglieri votanti	12
Consiglieri favorevoli	12
Consiglieri contrari	///
Consiglieri astenuti	///

Il Presidente proclama l'esito della votazione dando atto che la proposta è approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: " FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTEGENERATIONEU - MISURA 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - REALIZZAZIONE SU TERRENI CONFISCATI ALLA MAFIA DI UN ASILO NIDO DA EDIFICARE IN VIA FONTANA ROSSA - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA - CUP: J48H25000680006";

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del 3° Settore;
Udita la discussione d'aula
Visto l'esito della votazione

DELIBERA

6. **AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 9 comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, la variante urbanistica finalizzata all'attuazione del progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE SU TERRENI CONFISCATI ALLA MAFIA DI UN ASILO NIDO DA EDIFICARE IN VIA FONTANA ROSSA", CUP J48H25000680006, per effetto della quale l'area prevista in progetto – estesa 3.311 mq., identificata al NCEU del Comune di Alfonte al NCT Cat. T - Foglio 12 - Part. 1218, assume la seguente destinazione urbanistica:

ZTO: Zona F - Zona delle attrezzature per l'istruzione. – Asilo Nido - Disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. approvate on Decreto Dirigente Generale ARTA n.443 del 26/05/2005;

7. **DARE ATTO CHE:**

- a. l'approvazione del progetto in questione non comporta la dichiarazione di vincolo preordinato all'espropriazione per le motivazioni citate in premessa;
- b. la presente deliberazione, unitamente agli elaborati progettuali esecutivi, ai sensi dell'art. 9 comma 5 del DPR 327/2001 sarà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per la relativa presa d'atto dell'autorizzazione alla variazione a ZTO F ai fini della realizzazione dell'opera finanziata;

8. **DARE ATTO ALTRESÌ CHE**, in applicazione degli obblighi in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del "Codice dei Contratti", il presente atto sarà pubblicato:

- a. sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 14/03/2013, n. 33;
- b. sull'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

9. **DARE MANDATO** al *Responsabile del 3° Settore*, di provvedere a tutti gli atti consequenziali derivanti dalla esecutività della presente deliberazione.

CONTESTUALMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di immediata esecutività della delibera;
Visto l'esito della separata votazione, come sopra riportato;
Visto l'articolo 12, comma 2, della Legge regionale n. 44/1991

D I C H I A R A

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

L'immediata esecutività della deliberazione

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
F.to Dott. Luciano Corsale

Il Consigliere Anziano
F.to Antibo Grazia Patrizia

Il Segretario Generale
F.to Dott. Valerio Borruso

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente determina è stata pubblicata e affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune inserito nel sito web www.comune.altofonte.pa.it dal 29-12-2025 al 13-01-2026 per 15 giorni consecutivi.

Altofonte, 29-12-2025

L'Addetta alla pubblicazione
F.to Francesca Bruno

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-12-2025.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Altofonte li, 23-12-2025.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Valerio Borruso

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.